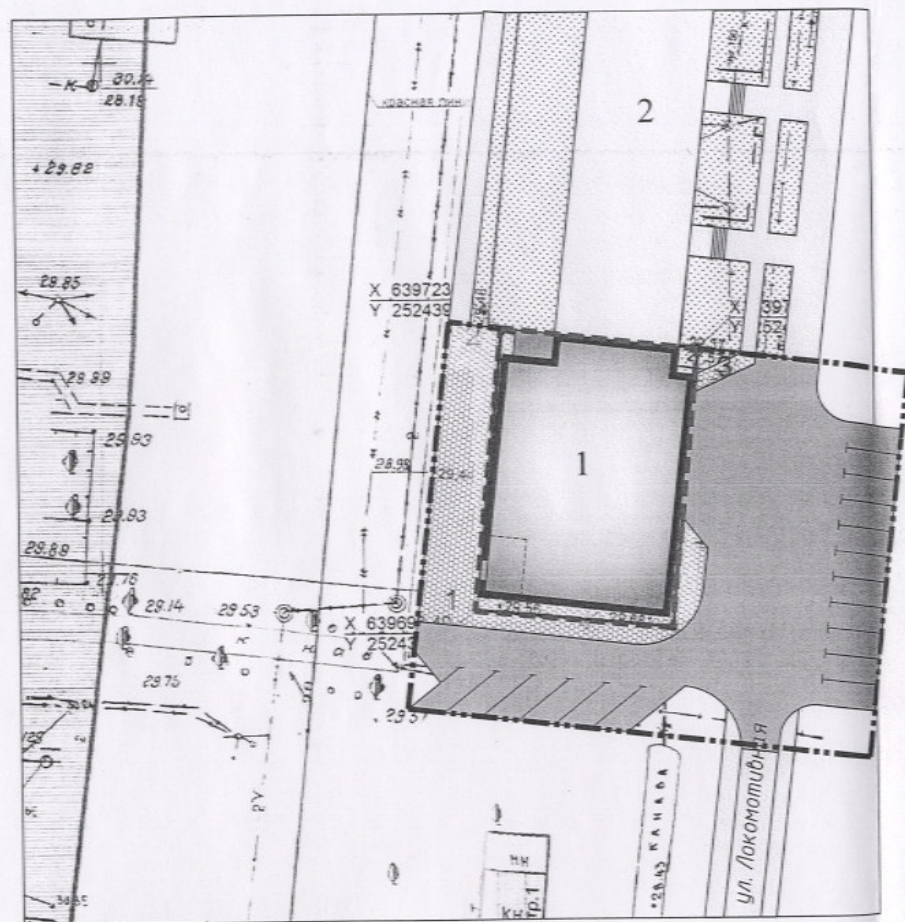


ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА. М 1:500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
1	[Pattern]	Существующий асфальтобетонное покрытие проезда, парковки, внутридворового проезда, тротуара
2	[Pattern]	Существующий газон.
3	[Pattern]	Проектируемое покрытие проезда и парковки из асфальтобетона
4	[Pattern]	Проектируемое покрытие тротуара асфальтобетона
	--- ---	Граница участка с кадастровым номером 29.22.081503.2, площадь участка - 523 м.кв.
	--- ---	Граница участка площадью 1160 м.кв., запрашиваемого для благоустройства, и организации парковочных мест

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ПЛАНУ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ, ВТЧ		КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м.кв.				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м.куб.		
			НАДЗЕМНЫХ	ПОДЗЕМНЫХ	ЗДАНИЙ	КВАРТИР		ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
						ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	Реконструкция здания магазина	1	1	1	1			480,0					
2	Малоэтажный жилой дом	5	5	-	1								

04П/04.2019 - ГО

Реконструкция здания магазина по адресу: г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Локомотивная, д.26, к.1

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП		Раздрагов М.С.		[Signature]	IV.19.
Разработал		Петровская В.С.			IV.19.
Норм. контр.		Кучер М.Н.			IV.19.

Градостроительное обоснование

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПД	4	4

План благоустройства. М 1:500.

СОГЛАСОВАНО

Подпись и дата
Взам. инб.Н

Инб.Н подл.

1. Основание для разработки проекта.

Реконструкция здания магазина в г. Архангельске, Исакогорском территориальном округе, по ул. Локомотивная д. 26, к 1 разрабатывается на основании технического задания заказчика ИП Габриловой Елены Энгельсовны

2. Характеристика местоположения.

Рассматриваемый участок расположен в Исакогорском территориальном округе города Архангельска. Район характеризуется преимущественно среднеэтажной застройкой.

Здание магазина является пристройкой к многоквартирному жилому дому, расположенное по адресу: г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 26, к.1, расположено на земельном участке с кадастровым номером 29-22-081503-2.

3. Анализ современного состояния территории проектирования.

3.1 Характеристика существующей застройки и использования территории.

Участок реконструкции расположен в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска, по адресу ул. Локомотивная, д.26, к.1. В северном направлении рассматриваемый земельный участок граничит с участком, на котором расположен многоквартирный 5-этажный дом, кадастровый номер участка 29-22-081503-30. Со остальных сторон расположены земли общего назначения.

С восточной стороны от здания располагается ул. Локомотивная. К югу от участка расположена ул. Клепача. С западной стороны находятся зеленые насаждения, за ними проходит ул. Магистральная.

3.2 Характеристика инженерно-транспортной инфраструктуры.

Участок обеспечен удобными подъездами со стороны ул. Локомотивной с соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до существующих зданий.

На участке отсутствуют коммуникации: газопровод, водопровод, канализация, тепловая сеть; присутствуют электрические сети. В южном направлении от участка параллельно зданию проходит бытовая канализация и кабельные линии. Рельеф территории относительно ровный.

3.3 Технико-экономическая характеристика объекта.

Предлагаемым планировочным решением предполагается расширение здания магазина, благоустройство прилегающей к нему территории, устройство парковочных мест.

Расширение здания выполняется с увеличением площади застройки, максимально задействуя выделенный земельный участок с кадастровым номером 29-22-081503-2.

Предполагаемая площадь застройки: 480 м.кв.

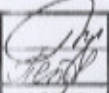
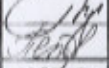
Архитектурная компоновка и оформление фасадов здания планируется в увязке с существующей застройкой. Фасады здания планируются из современных строительных материалов.

Площадь благоустройства вокруг здания: 1000-1100 м.кв.

3.4 Выводы градостроительного обоснования.

В представленном планировочном решении реализуются главные планировочные задачи развития района:

- максимально эффективное использование территории существующего участка;
- восстановление и дополнение существующего благоустройства путем устройства парковок и тротуарной зоны вокруг здания для удобства передвижения пешеходов на вновь выделяемой территории.

Инв.Н подл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н	ГИП	Раздогов М.С.		VI.19.	04П/04.2019-ГО	ЛИСТ
			Разработал	Петровская В.С.		VI.19.		2
			ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	Н ДОК.		ПОДПИСЬ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

"22" августа 2011 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.07.2011 №RU/29301000 - "38", выдавший орган: мэрия г. Архангельска

Субъект (субъекты) права: Гаврилова Елена Энгельсовна,

Вид права: Собственность.

Объект права: Магазин, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь: 550,4 кв. м, инв.№ 11:401:002:100300980, лит. А, А1, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Локомотивная, д.26, корп.1

Кадастровый (или условный) номер: 29-29-01/069/2011-391

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" августа 2011 года сделана запись регистрации № 29-29-01/069/2011-391

Регистратор

Степанова К.Г.

М.П.

(подпись)

29-АК 643814

